



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581 / fax 075.9658.200

www.comune.castiglione-del-lago.pg.it - comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area Urbanistica e SUAPE

urbanistica@comune.castiglione-del-lago.pg.it

Castiglione del Lago, 20.02.2026

Spett.le
Regione Umbria
Direzione regionale Governo del Territorio,
Ambiente e protezione civile,
riqualificazione urbana, coordinamento PNRR.
Servizio Transizione ecologica, qualità dell'aria e
mitigazione dei cambiamenti climatici.
Sezione Autorizzazione Unica Ambientale
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it
tramite piattaforma SUAPE 3.0

OGGETTO: DPR 13 Marzo 2013, n. 59. Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale della Ditta Società Agricola La Casa degli Animali Lav S.r.l. – Società Benefit, con sede legale in Loc. Viale Regina Margherita n. 117, Roma e unità produttiva in Voc. Belvedere, nel Comune di Castiglione del Lago (PG). Comunicazione avvio del procedimento. (Rif. Pratica Regione n. 33/2026 PIATT.) – Istanza SUAPE n. 83/2026

PARERE IN MATERIA DI ACUSTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- l'art. 6 della Legge 26 ottobre 1995 n. 447;
- il D.M. 16 marzo 1998;
- il D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e ss.mm. e ii;
- il D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160;
- il D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59;
- l'art. 186, comma 1, lettera a) e l'art. 193, comma 1 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1;
- l'art. 132 del R.R. 16 febbraio 2015 n. 2;
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 9 agosto 2012 con cui è stata approvata definitivamente la classificazione acustica del territorio del Comune di Castiglione del Lago, con particolare riferimento al punto 1.3.1 delle N.T.A.;

PRESO ATTO dell'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) n. 83/2026 del 20/01/2026, prot. n. 1870, della **Società Agricola La Casa degli Animali Lav S.r.l. – Società Benefit, con sede legale in Loc. Viale Regina Margherita n. 117, nel Comune di Roma e unità produttiva in Voc. Belvedere, nel Comune di Castiglione del Lago (PG)**, per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa a:

- autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del Decreto Legislativo n. 152/2006;
- comunicazione preventiva di cui all'art. 112 del Codice dell'ambiente per l'utilizzazione agronomica;
- comunicazione o nulla osta di cui all'art. 8, commi 4 o comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447;

DATO ATTO CHE che in base alla classificazione acustica del territorio del Comune di Castiglione del Lago, l'unità produttiva, risulta essere ricompresa in una zona classificata come Classe III (Aree di tipo misto);

VISTA la "VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO" del 15.09.2025, redatta dall'Ing. Stefano Cotana, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia e all'Elenco Ministeriale dei Tecnici Abilitati allo svolgimento dell'attività di tecnico in acustica, dalla quale si evince che: *"la realizzazione e l'entrata in esercizio dell'intervento in oggetto determina una variazione del clima acustico nell'area di studio entro i limiti imposti dalla legge e quindi non andrà a modificare sensibilmente lo scenario acustico della zona in esame"*;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 186, comma 1, lettera a) della L.R. n. 1/2015, il Comune esercita le competenze indicate dall'art. 6 della Legge n. 447/1995 e pertanto è il soggetto competente in materia acustica nell'ambito del procedimento A.U.A.;

E S P R I M E

Parere FAVOREVOLE in materia acustica ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 della L.R. n. 1/2015 alla Ditta:

SOCIETÀ AGRICOLA LA CASA DEGLI ANIMALI LAV S.R.L. – SOCIETÀ BENEFIT

P.Iva: 17704991003

Con sede Legale in **Roma, Viale Regina Margherita n. 177,**

relativamente al Centro di accoglienza per animali esotici sito in questo Comune, Voc. Belvedere, censito catastalmente al Foglio n. 69 part.lla n. 14-15,

con le seguenti prescrizioni:

- **L'introduzione di qualsiasi sorgente sonora estranea a quanto riportato nell'istanza, comporta la cessazione di validità del presente documento e l'obbligo, da parte della Ditta, di ripresentare nuova istanza di AUA ovvero modifica della stessa.**

Si intendono applicate tutte le norme attualmente vigenti in materia, anche se non espressamente richiamate nel presente atto.

Il Responsabile
Ing. Monia TORRINI
*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e smi*